Příloha č. 3 – Návrh smlouvy

**Smlouva o dílo č ……………………………**

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

**Kulturní centrum Labuť Říčany, příspěvková organizace**

se sídlem ulice 17. listopadu 214, 251 01 Říčany

IČ: 00354082

bankovní spojení: Moneta Money bank

č. účtu: 180029504/0600

identifikátor datové schránky: 4v6k5sv

zastoupené: Ing. Vladimír Levický, pověřený řízením, tel.: 724 578 231,
email: levicky@kclabut.cz

oprávněn jednat ve věcech technických a převzít předmět plnění: Ondřej Pátek, tel. 702 243 827
email: ondra@kclabut.cz

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

**název ………**

se sídlem / místem podnikání:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

oprávněn jednat ve věcech technických:

identifikátor datové schránky:

(dále jen zhotovitel)

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

Předmětem plnění této smlouvy je provedení a dokončení renovace parket na základě nabídky z veřejné zakázky malého rozsahu „Renovace parket v KC Labuť Říčany”. Předmět smlouvy je blíže specifikován v příloze smlouvy o dílo na konci tohoto dokumentu.

**Článek II.**

**Čas a místo plnění**

Od **30.6.2025** do **10.8.2025**. Práce budou provedeny v jednom sledu bez zbytečných prodlev mimo nutné přestávky na schnutí oleje a tmelů. Celková délka prací nepřesáhne 10 dní (vč víkendu) a o přesném termínu nástupu bude KC Labuť informováno do 31.5.2025.

Místo plnění: KC Labuť Říčany, 17. listopadu 214, sál, předsálí, přísálí, mezisálí - viz příloha č. 1 této smlouvy.

**Článek III.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo do 10. 8. 2025.
2. Součástí předání díla bude jeho předvedení na místě plnění.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla za předpokladu, že dílo trpí takovými vadami, pro které ho nelze užívat k účelu, který je pro užívání díla obvyklý.
4. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* rozsah a předmět plnění,
* čas a místo předání díla,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
1. Oznámení o případných výhradách a oznámení o případnému odmítnutí převzetí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VII. této smlouvy.
3. Po opětovném předání dílo se obdobně uplatní postup uvedený v odstavcích 3 až 6.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že dílo bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného díla.

**Článek VI.
Cena díla a platební podmínky**

1. Podrobný rozpis ceny díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (rozpočet nabídky).
2. Cena dle odst. 1 bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele. Cena může být měněna a překročena pouze v souvislosti se změnou DPH.
3. Pokud zhotovitel v době podpisu smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu nebyl plátcem DPH, platí následující: Smluvní strany se dohodly, že pokud se v průběhu plnění této smlouvy zhotovitel plátcem DPH stane, považují se ceny uvedené v tomto článku smlouvy za konečné. Zhotoviteli nevzniká nárok na navýšení ceny díla o DPH.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání díla za předpokladu, že podle článku III. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil závazky vyplývající z této smlouvy. Přílohou faktury bude odsouhlasený a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný předávací protokol.
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
* evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
* rozsah a předmět plnění
* den uskutečnění plnění,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
* označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána
1. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti v rozsahu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo pokud její přílohou nebude smluvními stranami oboustranně podepsaný předávací protokol, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením a prokazatelným doručením opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
3. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

**Článek VII.
Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Záruční doba se stanovuje na 12 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s článkem III. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoliv vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Za vadu díla není považováno opotřebení z běžného provozu kulturního zařízení.
4. Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

**Článek VIII.
Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo a kompletní doklady nezbytné k jeho užívání v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu*.*
3. V případě takového porušení povinnosti zhotovitele, která je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
6. Uplatněním smluvní pokuty dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

**Článek IX.
Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
* pokud je zhotovitel v prodlení s dodáním díla o více jak 10 dnů,
* pokud bylo dílo objednatelem odmítnuto ve smyslu článku III. této smlouvy,
* pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla oznámených v souvislosti s předáním a převzetím díla dle článku III. této smlouvy.

**Článek X.**

**Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Zástupci smluvních stran jsou určeni v záhlaví smlouvy.
2. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy. Určený zástupce objednatele je též oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
3. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejích zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
5. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Článek XI.**

**Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Článek XII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině když o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě*.*
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva obdrží objednatel, jeden obdrží zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
6. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
7. Nabídkový rozpočet zhotovitele včetně rozpisu jednotlivých položek (vypracuje zhotovitel)
8. Orientační plánek a technické upřesnění

V       dne       V Říčanech dne

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………. ……………………………………..

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - nabídkový rozpočet - zde doplní a vypracuje zhotovitel

Příloha č.2 smlouvy o dílo – orientační plánek a technické upřesnění:

Práce budou provedeny v prostorách označených tímto orientačním plánkem:



Sál, předsálí a mezisálí jsou v jedné výškové úrovni. Sál a přísálí jsou ve dvou výškových úrovní. Přísálí je situováno výše cca o 15 cm, z části oddělené schodem, z části postupným nájezdem.

Parkety budou zbroušeny. Jsou na něm viditelné a citelné nerovnosti vlivem dříve působící vlhkosti a trvalého opotřebení. V některých místech parket jsou drobné mezery, díry, záseky apod. Tyto vady budou opraveny.

Povrchová úprava: bude použit olejový nátěr vhodný pro tanec (bude konzultováno) v minimálně dvou vrstvách, aby byla zaručena dlouhá výdrž nové povrchové úpravy.

Obvodové lišty: budou doplněny v délce cca 4m, dále vyčištěny a obroušeny v délce cca 55 m. Povrchová úprava lišt v celém rozsahu bude stejná jako u parket.

Veškeré práce budou provedeny v celém rozsahu parketu (SÁL, PŘEDSÁLÍ, PŘÍSÁLÍ, MEZISÁLÍ).

Bude provedeno také zbroušení a naolejování čela schodu.